

# Arrendekontrakt

Till ..... utarrenderar Ljungby Koloniförening u.p.a. för en tid av ett år från .....kolonilott nummer .....om .....kvm mot ett årligt arrende på f.n. ....kr/kvm

## Upplåtelsen sker under följande villkor

1. Koloniinehavaren ansvarar för att den arrenderade lotten hålls snygg och prydlig, samt att gången utanför till halva dess bredd hålls fri från ogräs. Dessutom att trädgårdens växtlighet inte växer igenom föreningens gränstaket samt att växtlighet inte breder ut sig över grusgången. Den får endast användas till trädgårdsbruk. Den får inte ligga outnyttjad eller användas som upplagsplats eller liknande.
2. Eventuell inhägnad av kolonilott bekostas av innehavaren. Den skall utgöras av prydnadshäck eller genombrutet stängsel vilka får vara högst 1,5 meter höga.
3. Byggnader skall underhållas väl. Kolonistugan får inte användas som fast bostad. Eldstad i denna får endast uppföras i enlighet med byggnadskontorets föreskrifter.
4. Hundar får ej springa lösa inom området. Andra djur som höns, kaniner och motsvarande får inte hållas inom området.
5. Föreningens gemensamma egendom skall vårdas väl. Lånad materiel från föreningens gemensamma förråd, som skottkärror och annat, skall ställas tillbaka innan man går hem för dagen. Man är skyldig att delta på minst två gemensamma arbetsdagar per år, om inte tar föreningen ut en avgift. Största möjliga sparsamhet med vatten skall iakttas.
6. Sorterat avfall kan lämnas inom området på angivna platser. Allt annat ansvarar man själv för att transportera bort.
7. Vid all ny- eller ombyggnad skall ritning lämnas in till styrelsen för godkännande innan arbetet påbörjas. Den sammanlagda byggnadsytan för kolonistuga, uthus, förråd samt altan med tak får ej överstiga 30 kvm. Högsta byggnadshöjd är 3 m. Utöver detta får växthus om högst 6 kvm uppföras. På nya området får byggnad inte uppföras närmare än 2 m till gamla området. Avvikelse från godkänd ritning är att betrakta som kontraktsbrott. ( Se punkt 9.)
8. Vid försäljning av kolonilott ska säljaren först meddela styrelsen om sitt beslut. Köparen får inte inneha annan kolonilott och ska vara skriven i Ljungby kommun enligt föreningens kontrakt med kommunen (paragraf 5d). Säljare och köpare kommer överens om pris och eventuellt övriga villkor. (Vad som ingår/inte ingår i köpet). Styrelsen godkänner och skriver arrendekontrakt med ny ägare.
9. Den som bryter mot arrendekontraktets bestämmelser eller föreningens stadgar/regler kan bli ålagd att sälja sin kolonilott.
10. Arrendekontraktet förlängs automatiskt ett år i taget om inte uppsägning från endera parten skett före kontraktstidens utgång.

